## COTLogoTransparencyBackground.gifSolicitud de Licencia de Alquiler de Vivienda – Ciudad de Tualatin

18880 SW Martinazzi Avenue, Tualatin, OR 97062

Contacto: Mary Daily | Teléfono: 503.691.3058 | mdaily@tualatin.gov

Información adicional se puede encontrar por el sitio web: www.tualatinoregon.gov

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Negocio/Dueño/Administración Información: | | |
| Sección A: | Nombre de la Propiedad, si es diferente del complejo de apartamentos: | |
| Nombre del Propietario del Alquiler: | |
| Dirección del Lugar del Alquiler: | |
| Ciudad: | Estado, Código Postal: |
| Numero de Teléfono del Dueño: | |
| Dirección Postal del Dueño, si es diferente a lo anterior: | |
| Ciudad, Estado, Código Postal: | |
| Correo Electrónico del Dueño: | |
| Si es aplicable, Nombre de la Compañía que administra la propiedad: | |
| Nombre: | |
| Domicilio: | |
| Ciudad: | |
| Estado, Código Postal: | |
| Correo Electrónico del Administrador: | |

|  |  |
| --- | --- |
| ¿Excusado? Se Requiere Prueba: | |
| Sección B: | Alquiler(es) con una escritura registrada que requiera que las unidades se alquilen de forma asequible a familias con ingresos iguales o inferiores al 50% de los ingresos medios del área. |
| Alquiler(es) bajo contrato con una agencia pública que requiere que el alquiler sea inspeccionado anualmente y verifica que la vivienda se alquila a un hogar de bajos ingresos. |
| Alquiler(es) designado(s) como vivienda para personas mayores o discapacitadas por una agencia pública. |
| Tarifas de Licencia de Alquiler: (las tarifas se basan en la cantidad de unidades de alquiler) | |
| Sección C: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Indique el # real de unidades de alquiler (excluya las ocupadas por el propietario o administrador):** | | | | Por Unidad: | $ 10.00 | Aceptamos pagos con cheque, efectivo o tarjeta de crédito.    A nombre de:  **City of Tualatin**  **Attention: Rental Licensing**  **18880 SW Martinazzi Ave**  **Tualatin, OR 97062** | | x número de unidades: | \_\_\_\_\_\_\_\_ | | Total | $\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | |  |  |   EXENTO: Cumplir con los criterios anteriores. Se debe presentar una solicitud. |

Por favor anota: *Las tarifas de renovación se vencen el 31 de marzo. Después, de la fecha de vencimiento, se impondrá una multa de $100 al propietario de cada tarifa impagada por unidad si la tarifa anual no se paga en la fecha indicada. La licencia no se renovará hasta que se pague en su totalidad. Por favor contáctenos con cualquier cambio de dirección o propiedad.*

|  |
| --- |
| Reconocimiento: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sección D: | Toda persona que posea u opera una unidad residencial de alquiler debe obtener primero una Licencia de Vivienda de Alquiler anual, a un costo de $10 por unidad.  Esto se aplica a todos los edificios o partes de edificios que se utilizan legalmente para habitación humana, incluidas las unidades de vivienda prefabricadas y están cubiertos por un contrato de alquiler.  Revise el código completo para obtener más detalles sobre exenciones de licencia, tarifas, multas y el proceso de quejas. **Como propietario de una propiedad de alquiler, también debe proporcionar una copia de TMC 6-13 a cada unidad de alquiler.** Este formulario está disponible para copiar e imprimir desde el sitio web www.tualatinoregon.gov/forms/rental housing.  El Código Municipal de Tualatin, Capítulo 6, Sección 13 (TMC 6-13), establece normas de mantenimiento de viviendas de alquiler en un esfuerzo por sostener la salud, la seguridad y el bienestar de los propietarios, ocupantes y usuarios de edificios residenciales de alquiler y de los vecinos de estas propiedades. El código tiene como objetivo complementar las normas de habitabilidad de la Ley de Propietarios e Inquilinos Residenciales de Oregón ORS 90.100.  La licencia de alquiler de la ciudad de Tualatin se renueva anualmente a partir del 1 de abril y se vence el 31 de marzo y no es reembolsable. Los avisos de renovación se le enviarán automáticamente por correo.    Cumplo con los requisitos de licencia de la ciudad, Código Municipal de Tualatin, Capítulo 6-13 (los requisitos se pueden encontrar en www.tualatinoregon.gov – Formularios – Vivienda de alquiler). Proporcionaré una copia a cada unidad de alquiler.  **Certifico que, la información aquí contenida en este documento es fiel a mi leal saber y entender. Por el presente acepto cumplir con las ordenanzas de la Ciudad y corregir cualquier peligro o violación que pueda pertenecer al alquiler anterior. La emisión de esta licencia no garantiza que el uso cumpla con las regulaciones de uso de suelo de la Ciudad de Tualatin.**  **Nombre:**  **Firma: Fecha:** | |
| Solo Para Uso de la Administración | | |
| County | | License #: |